

有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和7年 7月 1日現在

施 設 名		有料老人ホームはるか
施 設 の 類 型		介護付（一般型・外部サービス利用型）・住宅型・健康型
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒557-0041 大阪市西成区岸里2丁目6番地9号 (電話番号：06-6629-8811FAX番号：06-6659-3701)
事 業 主 体		医療法人 山紀会
開 設 年 月		平成23年12月1日
入居者数 / 入居定員		42 / 42
一時金	入 居 一 時 金	保証金150,000円
	介護費用の一時金	なし
	解約時返還金の算定方法	保証金は退去時、居室修繕回復費を差し引き返還
	返還金の保全措置	
入 居 者 基 金 へ の 加 入		未加入
月 額 利 用 料 (円)		142,000円・145,000円
		内 家賃相当額：60,000または63,000円 食 費：44400円／30日 訳 管 理 費：40000円 介護費用：介護度・負担割合による
要介護状態になった場合	介 護 を 行 う 場 所	居室
	追 加 費 用 の 有 無	介護保険適用外サービスが必要な場合は、有り
体 験 入 居 の 有 無 及 び 費 用		あり 1泊2日5000円（朝・昼・夕食付き）
入 居 時 の 要 件		介護認定済であること（要支援・要介護）

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	1人
	介護職員	17人(3:1以上)
	看護職員	3人(うち1人は機能訓練指導員兼務)
	機能訓練指導員	1人(看護職員兼務)
	計画作成担当者	1人
	栄養士	1人
	調理員	委託
	事務職員	0人
	その他の職員	0人
夜間(16:50~09:00)の職員体制		2人(職種:介護職)
構造設備の状況	居室の面積	最多19.25㎡(18.15㎡~19.25㎡)
	居室の設備	エアコン・介助アシスト付トイレ・非常連絡用ブザー
	廊下幅	最大幅員 1.63m : 最小幅員 1.41m
	一時介護室	有・無
	食堂	有・無
	浴室	有・無
	健康管理室	有・無
	談話室	有・無
	洗濯室	有・無
	機能訓練室	有・無
	健康・生きがい施設	有・無
情報開示	重要事項説明書の公開	有・無
	契約書の公開	有・無
	管理規程の公開	有・無
	財務諸表の閲覧	有・無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入・非加入
介護保険		施設サービス利用可
最寄駅等		南海電鉄 岸里玉出駅より3分 南海電鉄 地下鉄(堺筋線) 天下茶屋駅より5分 地下鉄(四つ橋線) 岸里駅より5分
備考		